

「ドミールコート伏見桃山」(京都市)の建築について

～関西地区では当社初の学生向け賃貸マンション計画がスタート～

清和綜合建物株式会社(東京都港区芝大門一丁目1番23号、代表取締役社長 上野徹郎)は、京都市伏見区において「ドミールコート伏見桃山」の建築計画をスタートさせましたのでお知らせいたします。

計画地周辺は、沿線に多数の大学等を擁する京阪・近鉄の鉄道2線でアクセス可能であり、伏見大手筋商店街(アーケード)も至近で生活利便性の高い、学生生活にふさわしい場所です。この地域はかつて豊臣政権期～江戸初期には大名屋敷のあった場所で、代々続く酒蔵も多く、歴史的な面影を多数残すエリアでもあります。当社は、関西地区初となる学生向け賃貸マンションをこの地に建築し、2019年春の入学生からご利用いただけるよう計画を進めております。

■ 物件概要

名称	ドミールコート伏見桃山
所在地	京都府京都市伏見区南部町80-1(地番) ほか
交通	京阪本線「伏見桃山」駅 徒歩5分 近鉄京都線「桃山御陵前」駅 徒歩7分
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上6階
用途	共同住宅(ワンルーム・1DK 49戸)
設計監理	北和建設株式会社一級建築士事務所
施工	北和建設株式会社
敷地面積	537.37㎡(162.55坪)
延床面積	1,729.10㎡(523.05坪)
付帯設備	駐車場2台、駐輪場49台

■ マンション外観(予定図)



■ マンションの特徴

- (1) 全室8帖以上、充実した水回り設備 … アクティブな学生様にゆとりある住空間をご提供します。
- (2) 安心・安全の24時間サポート体制 … オートロック、防犯カメラに加えて緊急時には24時間体制で生活をサポートします。
- (3) 古都の景観に溶け込むデザイン … 伝統的な風合い、形状をデザインし、「京都に住む」喜びを常に感じていただけます。

お問い合わせ先

清和綜合建物株式会社 経営企画部

TEL 03-5470-2187 FAX 03-5472-5635