

## 「グランハイツ曙橋」の取得について

清和綜合建物株式会社（東京都港区芝大門一丁目1番23号、取締役社長 矢野正敏）は、かねて取得予定の東京都新宿区にて建築中の賃貸マンション「グランハイツ曙橋」が竣工し、このたび正式に取得いたしました。

靖国通りに面し、通り沿いには中小規模の店舗・事務所ビルや共同住宅が建並び、近隣の「あけぼのぼし通り商店街」には飲食店・コンビニエンスショップなどが揃う生活利便性が高い地域にあります。

### 《グランハイツ曙橋の特徴》

- ◎外観は都会的なモノトーン系の色彩とし、現代的なクールモダンを感じさせるデザイン。
- ◎1階の靖国通りに面し店舗を配置。住宅用には専用のエントランスアプローチを設置。
- ◎住宅は、1Kタイプ（35戸）、1LDKタイプ（28戸）で、シングル世帯からDINKS世帯まで幅広いニーズに対応した住戸構成。

### ■ 物件概要

名称	グランハイツ曙橋
所在地	東京都新宿区住吉町3番16（住居表示）
交通	都営新宿線「曙橋」駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩8分
構造	鉄筋コンクリート造
階数	14階
用途	共同住宅 63戸 店舗 1区画
設計監理	株式会社 合田工務店
施工	株式会社 合田工務店
敷地面積	347.49㎡（約113.28坪）
延床面積	2,401.09㎡（約726.32坪）
付帯設備	駐車場 2台、駐輪場 59台 バイク置場 4台
竣工日	2020年1月29日
取得日	2020年1月29日

### ■ マンション外観



### お問い合わせ先

清和綜合建物株式会社 経営企画部  
TEL 03-5470-2187 FAX 03-5472-5635