

## 賃貸マンションの取得について

当社は、2023年3月に世田谷区三軒茶屋2丁目の賃貸マンションを取得いたしました。

本物件は東急田園都市線「三軒茶屋」駅から徒歩5分、同駅から「渋谷」駅まで直通約5分、大手町方面へのアクセスも容易で、近隣には飲食店舗、スーパーマーケットや金融機関、郵便局等が揃い交通・生活利便性に優れる一方、本物件西側エリアには閑静な住宅街が広がっています。

### 《本物件の特徴》

- ◎地上15階建ての高層マンション。共用部にはオートロック、防犯カメラ等の防犯設備や宅配ロッカー、24時間ゴミ出し可能な建物内ゴミ置き場を設置
- ◎国道246号（通称「玉川通り」）沿いに面する1階にコンビニエンスストアが入居
- ◎間取りは1K・1DK・2LDKの3タイプ、シングル世帯から子育て世帯まで幅広いニーズに対応

### ■物件概要

現名称	クレヴィアリグゼ三軒茶屋 (2023年9月までに名称変更予定)
所在地	東京都世田谷区三軒茶屋2丁目2番13号
交通	東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩5分
敷地面積	416.83㎡(126.09坪)
延床面積	2,936.18㎡(888.19坪)
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上15階建
用途	共同住宅(69戸)、店舗(1区画)
竣工	2016年1月
取得日	2023年3月16日
付帯設備	駐車場5台、バイク置場3台、駐輪場66台

### ■物件外観



### お問い合わせ先

清和綜合建物株式会社 経営企画部  
TEL 03-5252-1278 FAX 03-5252-1366