

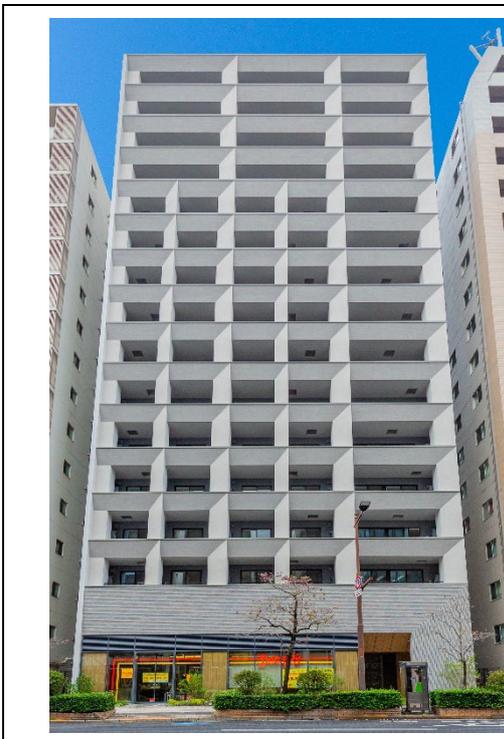
BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）認証最高ランクならびに  
ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）認定の取得について

当社所有の賃貸住宅「メゾンカルム日本橋馬喰町」が、

- ◆「建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）」（以下、「BELS（ベルス）」）での最高ランク（★★★★★）の評価
  - ◆ ZEH - M oriented（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（マンション））の認定を取得しましたので、お知らせいたします。
- なお、BELS 最高ランク認証と ZEH 認定の取得は当社保有物件では初となります。

### 1. 取得物件・評価の概要

物件名称	所在地	評価ランク	評価書交付日
メゾンカルム 日本橋馬喰町	東京都中央区日本橋馬喰町 1丁目4番16号	BELS★★★★★ ZEH - M oriented	2024年1月29日



### 2. 今後の取組み

当社の住宅事業ではこのような取組みを通じ、環境と経済が調和した「持続可能な社会」の実現に貢献していきます。引き続き、屋上緑化、太陽光発電、共用部LED照明、Low-E複層ガラス等の採用や身体に優しい（ロハス）建材の使用等を進め、人と自然にやさしい建材の採用や省エネに優れた設備等を備えることで環境に配慮した住まいの開発を推進していきます。

### 3. 取得した認証・認定について

#### (1) BELS 認証

「BELS(ベルス)」とは、建築物省エネ法第7条に基づき建築物の省エネ性能を表示する第三者認証制度の一つで、一般社団法人住宅性能評価・表示協会が運営しています。「BELS」は、同協会に登録された登録 BELS 機関が省エネ性能を客観的に評価、一次エネルギー消費量をもとに5段階の星マークで表示しています。星の数が多いほど「環境性能が高い建築物」であるという証明になります。

#### (2) ZEH 認定

「ZEH(ゼッチ)」とは、net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略語で、「エネルギー収支をゼロ以下にする住宅」の意味です。日本では、2014年に閣議決定した「エネルギー基本計画」で、「2030年までに新築住宅の平均でZEHを目指す」と定められました。これを受けて、経済産業省では、ZEHの定義や評価方法である「ZEH基準」を新しく制定、この基準を満たした住宅がZEHです。なお、ZEHの認定はBELS認証最高ランクを取得した住宅のうち、基準を満たす住宅が認定されます。「メゾンカルム日本橋馬喰町」が取得したZEH - M oriented(ゼッチ エム オリエンテッド)は、再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量を削減できる住宅になります。

以上

#### お問い合わせ先

清和総合建物株式会社 経営企画部  
TEL 03-5252-1278 FAX 03-5252-1366